

# OPAH-RU Vannes centre

Une action habitat de l'agglomération

Investissez, valorisez, habitez...  
Vous êtes accompagnés !

2021  
2026

L'OPAH-RU Vannes centre est un ambitieux projet dans le cadre du **Programme Action Coeur de Ville** visant à redynamiser la qualité et la vocation résidentielle du centre-ville de Vannes

► [golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh](http://golfedumorbihan-vannesagglomeration.bzh)

GOLFE DU  
**MORBIHAN**  
VANNES AGGLOMERATION

Urbanis  
Agg pour un habitat digne et durable



ActionLogement

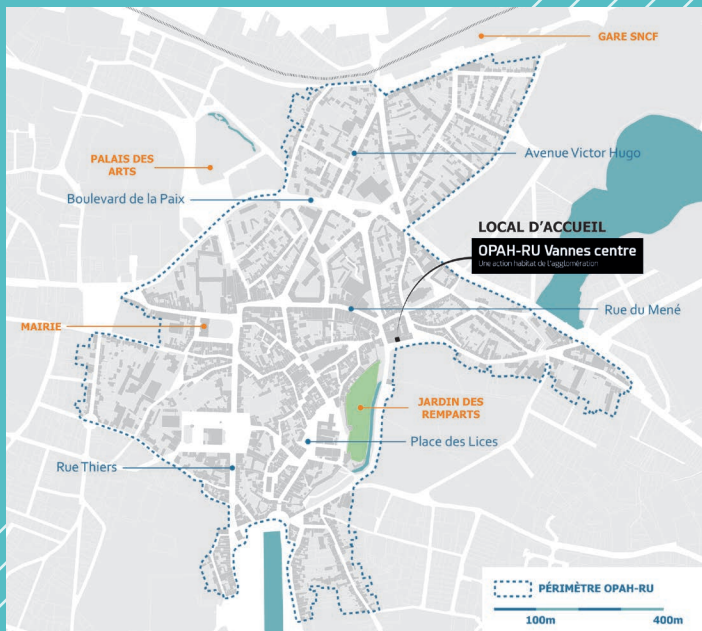


## L'OPAH-RU Vannes centre

apporte gratuitement une **assistance technique, administrative et financière pour accompagner les propriétaires et copropriétaires** dans leur projet de travaux d'amélioration, de réhabilitation et d'adaptation des logements et des immeubles du centre-ville de Vannes.

## L'OPAH-RU vise à :

lutter contre l'habitat indigne, remettre sur le marché les logements vacants, renouveler l'offre de logements locatifs, encourager l'occupation en résidence principale, contribuer aux objectifs de mixité sociale, diminuer les consommations énergétiques du parc ancien, adapter les logements à la perte d'autonomie des personnes âgées ou en situation de handicap.



**Des aides financières** peuvent être mobilisées pour rénover les logements et les immeubles du périmètre. Elles sont définies suivant la nature des projets et le profil des demandeurs. Publics concernés :

- les propriétaires occupants pour leur logement (résidence principale)
- les propriétaires bailleurs pour les logements occupés ou vacants (résidence principale)
- les copropriétés : des aides pourront être accordées pour des travaux réalisés en parties communes

**Attention :** ne pas commencer les travaux avant le dépôt des dossiers de demande de subvention

Ce projet est mis en oeuvre dans le cadre d'une convention d'**opération d'amélioration de l'habitat - renouvellement urbain** (OPAH-RU) signée pour la période **2021-2026** entre Golfe du Morbihan-Vannes agglomération, la ville de Vannes, l'Etat, l'Anah, Action Logement et la Banque des Territoires.

Pour toute question, contactez l'équipe Urbanis missionnée par l'agglomération :

02 97 44 13 83  
opahru-vannes@urbanis.fr

Un espace d'accueil est situé au **3 rue Alain Legrand à Vannes** (en face de la Préfecture)  
Rencontres sur rendez-vous : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 18h00  
Permanences sans rendez-vous : le lundi de 14h30 à 18h30 et le mercredi de 9h30 à 13h30