















LEGENDE

Zones du PLU











Secteurs de projet et mobilités

-  Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
-  Périmètres soumis à l'Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
-  Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
-  Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
-  Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
-  Disposition spécifique de hauteur (22 m)
-  Marge de recul des principaux axes





Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

-  Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
-  Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
-  Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU**
-  Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
-  Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
-  Ripisylve
-  Arbre protégé



Paysage et patrimoine

-  Site patrimonial remarquable
-  Immeubles classés ou inscrits
-  Patrimoine bâti à préserver au titre du L.151-19 du CU
-  Patrimoine bâti à maintenir au titre du L.151-19 du CU
-  Formes urbaines homogènes
-  Séquences Urbaines
-  Murs / Clôtures à maintenir
-  Détail architectural
-  Patrimoine agricole
-  Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

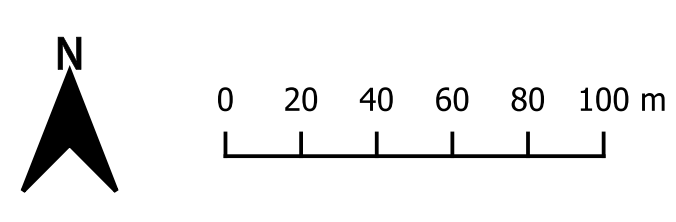
-  Secteurs couverts par le plan de submersion marine
-  PPR - Zone orange
-  PPR - Zone rouge
-  PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

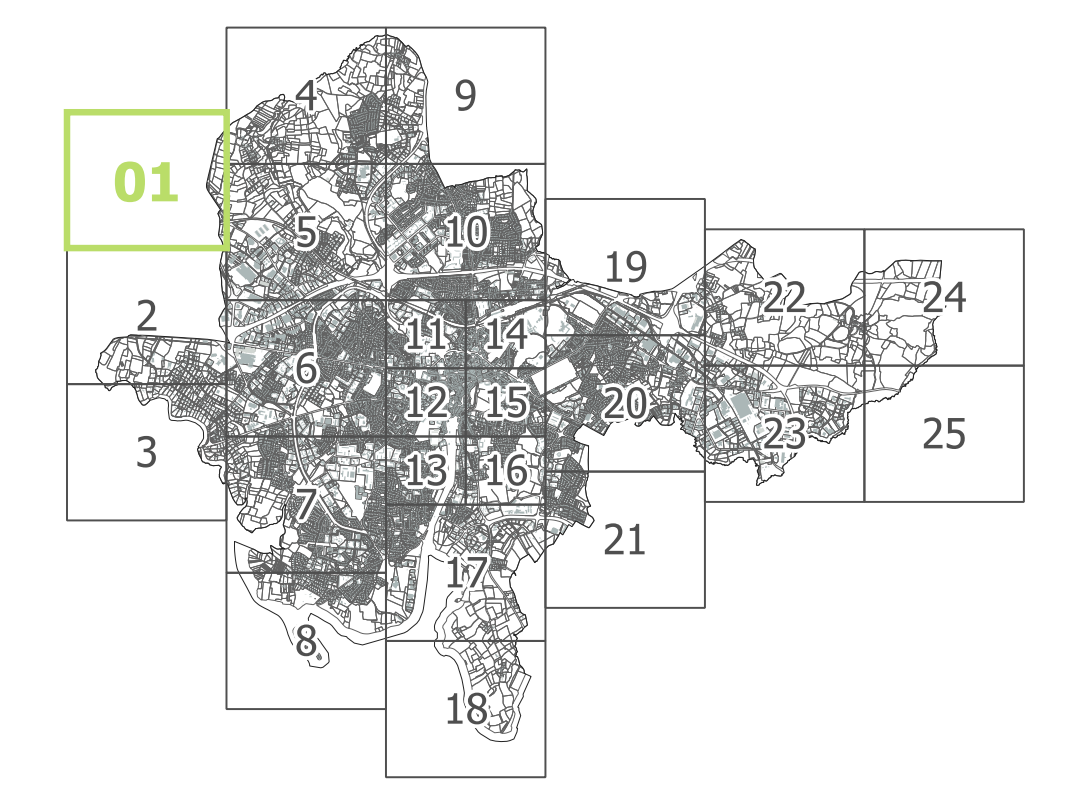
-  Bâti dur
-  Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPES	DETAILS	SURFACE
10	Commune de Vannes	Réalisation de liaison cyclable	Réalisation d'une liaison cyclable intercommunale entre Vannes - Hennebont	2018 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
Planche 4.2.1
Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
Modification n°2 approuvée le 04 avril 2022
Modification n°3 approuvée le 08 avril 2024