



- ### LEGENDE
- #### Zones du PLU
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
  - Périmètres soumis à l'Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
  - Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
  - Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
  - Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
  - Disposition spécifique de hauteur (22 m)
  - Marge de recul des principaux axes

- #### Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue
- Espace Bois Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
  - Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
  - Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- #### Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
  - Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
  - Ripisylve
  - Arbre protégé

- #### Paysage et patrimoine
- Site patrimonial remarquable
  - Immeubles classés ou inscrits
  - Patrimoine bâti à préserver au titre du L.151-19 du CU
  - Patrimoine bâti à maintenir au titre du L.151-19 du CU
  - Formes urbaines homogènes
  - Séquences Urbaines
  - Murs / Clôtures à maintenir
  - Détail architectural
  - Patrimoine agricole
  - Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

- #### Risques
- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
  - PPR - Zone orange
  - PPR - Zone rouge
  - PPR - Zone bleue

- #### Cadastre et fond de plan
- Bâti dur
  - Bâti léger

#### Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPES	DETAILS	SURFACE
24	Golfe du Morbihan / Vannes Agglomération	Aménagement eaux pluviales	Accès au ruisseau du Rumor, rue Paul Valéry et la font Vieux	1384 m²
25	Golfe du Morbihan / Vannes Agglomération	Eau potable	Vanne de mallage et réservoir d'eau	1894 m²
26	Commune de Vannes	Élargissement de voie	Artège rue de Clascouet et Avenue Saint-Emilien	2 m²
31	Commune de Vannes	Girotoire d'Arcal	Aménagement du by pass pour augmenter la capacité du carrefour	4504 m²
32	Golfe du Morbihan / Vannes Agglomération	Extension station d'épuration	Extension de la STEP de Tohannic	90205 m²
37	Commune de Vannes	Liaison entre la rue du Commerce et la rue Jean Jaures	Liaison entre la rue du commerce et la rue Jean Jaures	14151 m²

Planche 21

