

LEGENDE

Zones du PLU

- Secteurs de projet et mobilités**
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Périmètres soumis à l'Orientation d'Aménagement et de programmation (OAP) au titre de l'article L.151-7 du CU
 - Secteur d'implantation privilégié du commerce de détail au titre de l'article R.151-37 du CU
 - Servitudes d'attente de projet au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Voies de circulation à conserver, à modifier ou à créer au titre du L151-38 du CU
 - Disposition spécifique de hauteur (22 m)
 - Marge de recul des principaux axes

Patrimoine végétal et éléments de la trame verte et bleue

- Espace Boisé Classé (EBC) au titre du L.113-1 du CU
- Aire de défense écologique à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Zone humide au titre de l'article L.151-23 du CU
- Autres composantes végétales protégées à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU
- Haie bocagère sur talus/muret inventoriée
- Haie bocagère, bosquet ou alignement d'arbres
- Ripisylve
- Arbre protégé

Paysage et patrimoine

- Site patrimonial remarquable
- Immeubles classés ou inscrits
- Patrimoine bâti à préserver au titre du L.151-19 du CU
- Patrimoine bâti à maintenir au titre du L.151-19 du CU
- Formes urbaines homogènes
- Séquences Urbaines
- Murs / Clôtures à maintenir
- Détail architectural
- Patrimoine agricole
- Axe structurants paysagers à conserver, à renforcer ou à créer au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du CU

Risques

- Secteurs couverts par le plan de submersion marine
- PPR - Zone orange
- PPR - Zone rouge
- PPR - Zone bleue

Cadastre et fond de plan

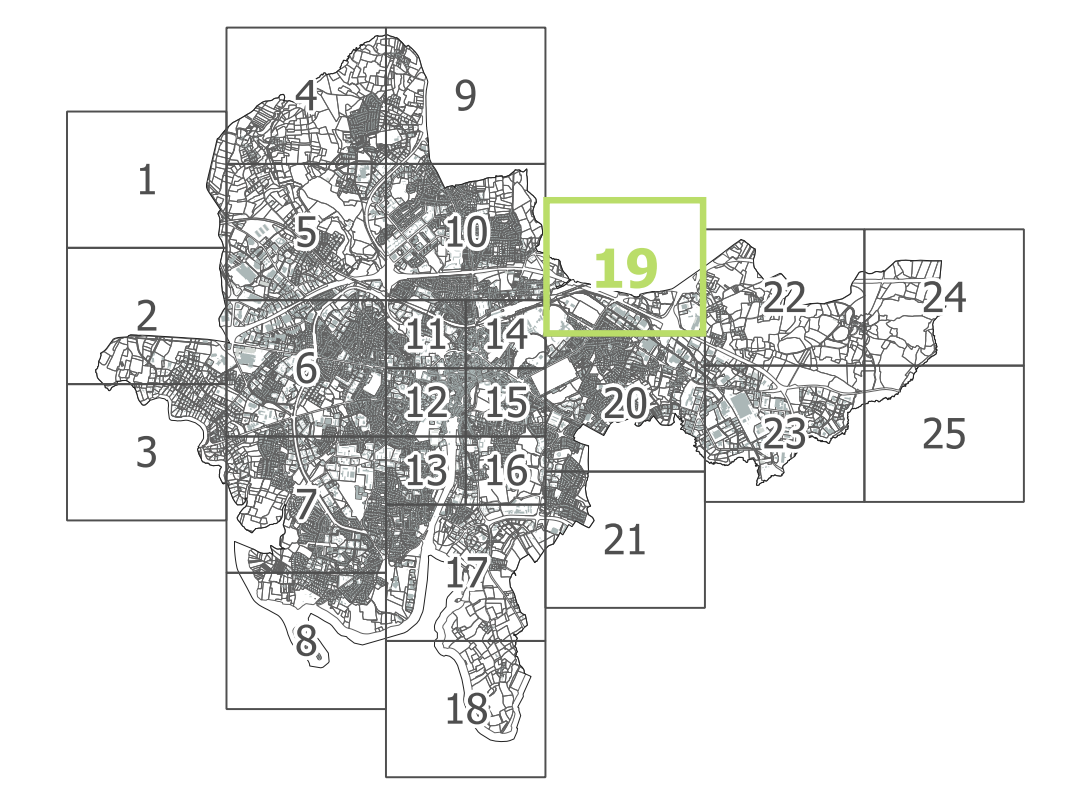
- Bâti dur
- Bâti léger

Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU

N°	BENEFICIAIRE	TYPE	DETAILS	SURFACE
16	Etat et /Dep. du Morbihan	Aménagement de carefour	Rue de Biare Poignant - RN 165	32844 m²
27	Commune de Vannes	Aménagement de carefour	Rue de Biare - Allée du Buzor/RN 165	21113 m²
28	Etat	Création de voie	Aménagement de l'échangeur du Lisc (DN 165 et RN 166)	14761 m²
42	Golfe du Morbihan /Vannes Agglomération	Réalisation d'une aire de stationnement relais		9623 m²



Département du Morbihan (56)



Document graphique du règlement
 Planche 4.2.19
 Echelle 1/2000

PLU approuvé le 30 juin 2017
 Modification n°1 approuvée le 19 avril 2021
 Modification n°2 approuvée le 04 avril 2022
 Modification n°3 approuvée le 08 avril 2024