



**rive gauche**  
Port de Vannes

7 juillet 2025

# **rive gauche** Port de Vannes

## **Réunion publique**

AGENCE TER / MCBAD / TUGEC / INDDIGO / CONCEPTO



**7 juillet 2025**

# **INTRODUCTION**

**David ROBO**  
**Maire de Vannes**



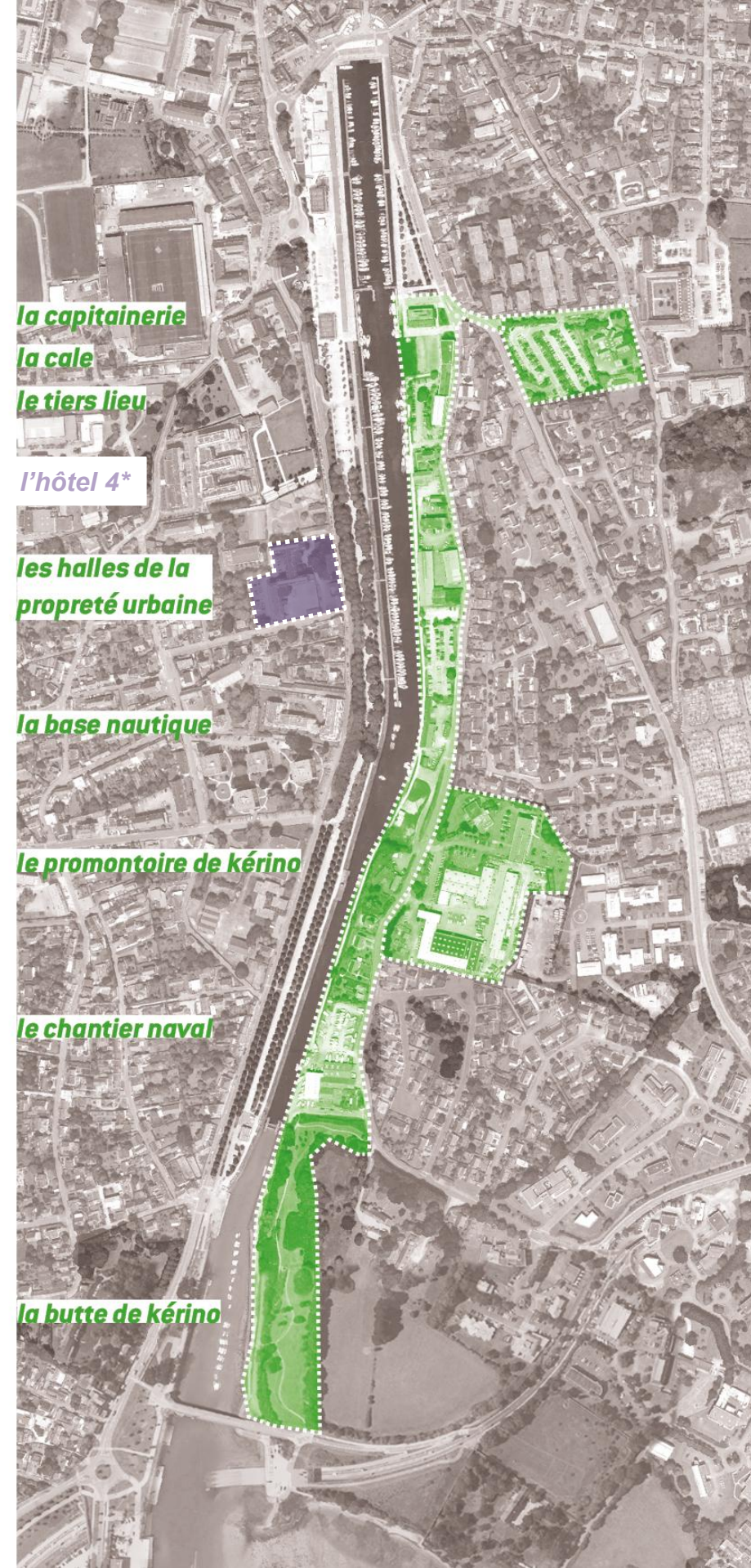
# PÉRIMÈTRE DE PROJET

## RIVE GAUCHE

**PARC DES RIVES**  
7.3ha

1.2 KM

la capitainerie  
la cale  
le tiers lieu  
l'hôtel 4\*  
les halles de la  
propreté urbaine  
la base nautique  
le promontoire de kérino  
le chantier naval  
la butte de kérino



### SECTEUR DES CAPUCINS

1.5ha

LOGEMENTS  
+ PARKING PUBLIC RÉGLEMENTÉ  
+ **CINÉMA**

### SECTEUR DDTM ET CRD

3.4ha

LOGEMENTS  
+ BUREAUX  
+ COMMERCE OU SERVICES  
+ **CONSERVATOIRE**

# Existant



# Plan guide



# Existant



# Plan guide



# PROJET RIVE GAUCHE : où en sommes nous ?

**2021-2022**

**CONCERTATION PREALABLE**

*Identification des **ATTENTES***

**2022-2023**

**ETUDE PLAN GUIDE**

*Traduction des attentes en **GRANDES ORIENTATIONS***

**2024**

**ETUDES TECHNIQUES**

*Disposer des **ETUDES**  
nécessaires à l'élaboration du projet*

# PROJET RIVE GAUCHE : où en sommes nous ?

2025

ETUDES DE CONCEPTION

*Traduction du plan guide en :*

**PROPOSITIONS CONCRETES D'AMENAGEMENT**  
**PROGRAMME DETAILLE DE TRAVAUX**

**UNE AMBITION FORTE** : le parc rive gauche doit jouer un rôle de **REGULATEUR BIOCLIMATIQUE**

- Plus de **pleine terre**
- Moins de **constructions**
- Plus de **secteurs arborés**

- Aller **au-delà du plan guide** notamment sur la volet paysage et bioclimatique
- **Retravailler l'urbanisation des coteaux** dans le respect de ces objectifs

**DES MOYENS ADAPTES**

- Une **approche scientifique** : une modélisation des impacts du changement climatique
- Une **démarche de concertation** : des orientations de projet enrichies de votre appréciation du site

# CONCERTATION

## COMPRENDRE ET IMAGINER LE DEVENIR DE LA RIVE GAUCHE

### ATELIER "CLIMAT"

\* ANTICIPER LA MONTÉE DES EAUX

\* RAFRAÎCHIR LA VILLE

\*modélisation bioclimatique  
existant 2024 -2050

+ post it

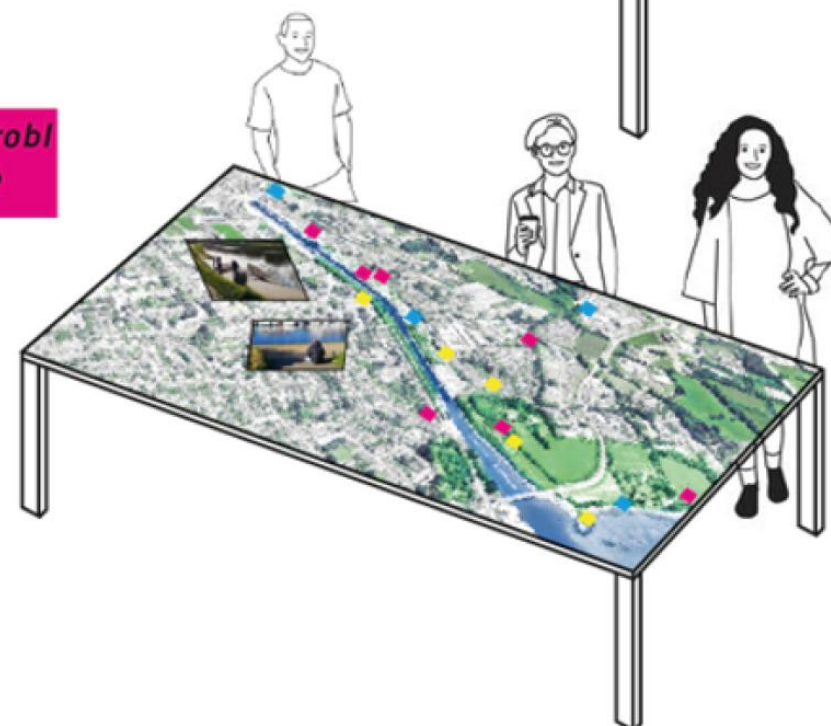


### ATELIER "USAGES ET IMAGINAIRES"

\* TRANSFORMER LA RIVE EN UN PARC ANIMÉ

\* photo aérienne

+ post it



\* ATELIERS LE 17 ET 25 JUIN 2025  
AVEC UNE PARTICIPATION  
D'ENVIRON 70 PERSONNES

# **INTENTIONS URBAINES ET PAYSAGERES**

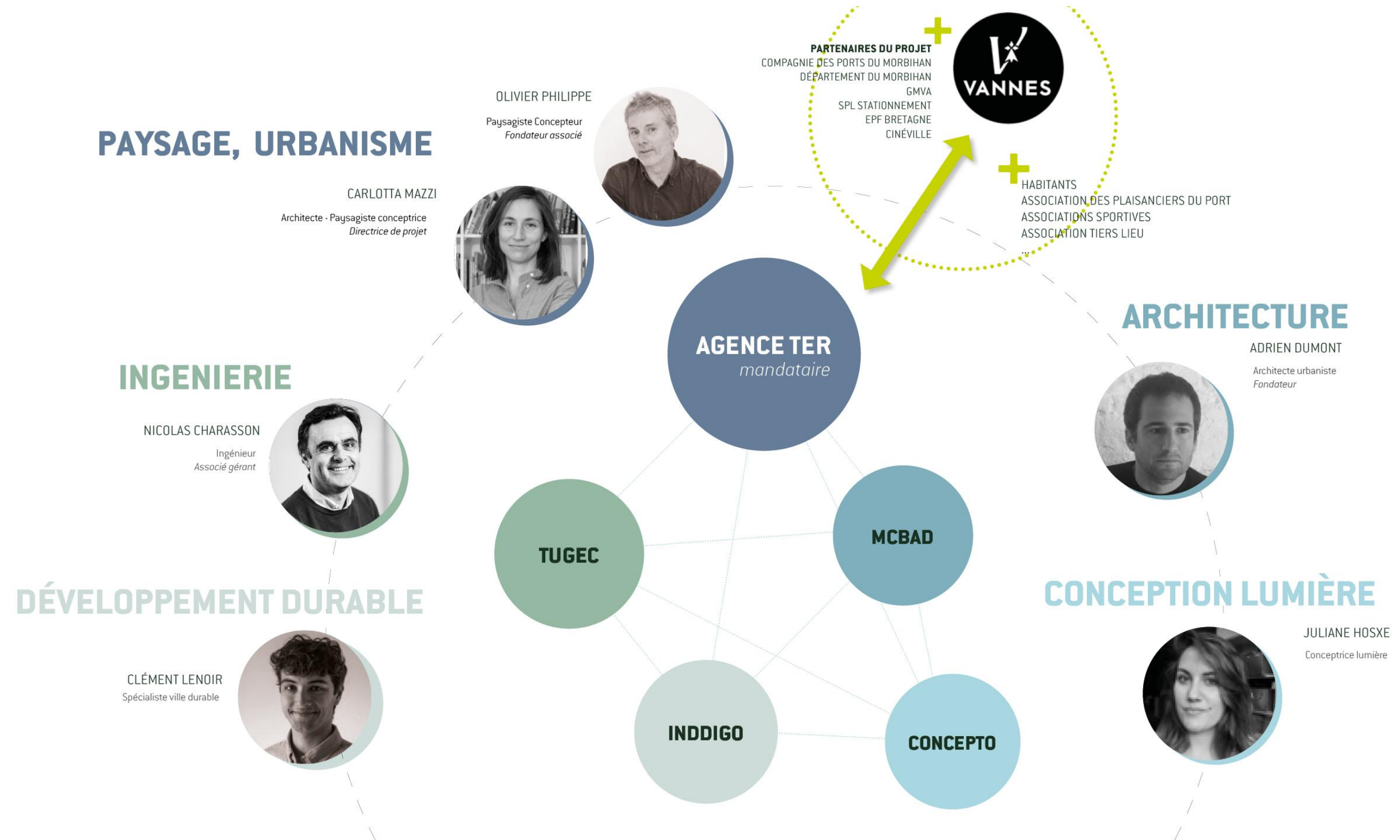
## **RESTITUTION DES ATELIERS**

## **PROPOSITIONS D'ORIENTATIONS**

**AGENCE TER / MCBAD / TUGEC / INDDIGO / CONCEPTO**

# PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE

## DIFFÉRENTES COMPÉTENCES AU SERVICE DU PROJET



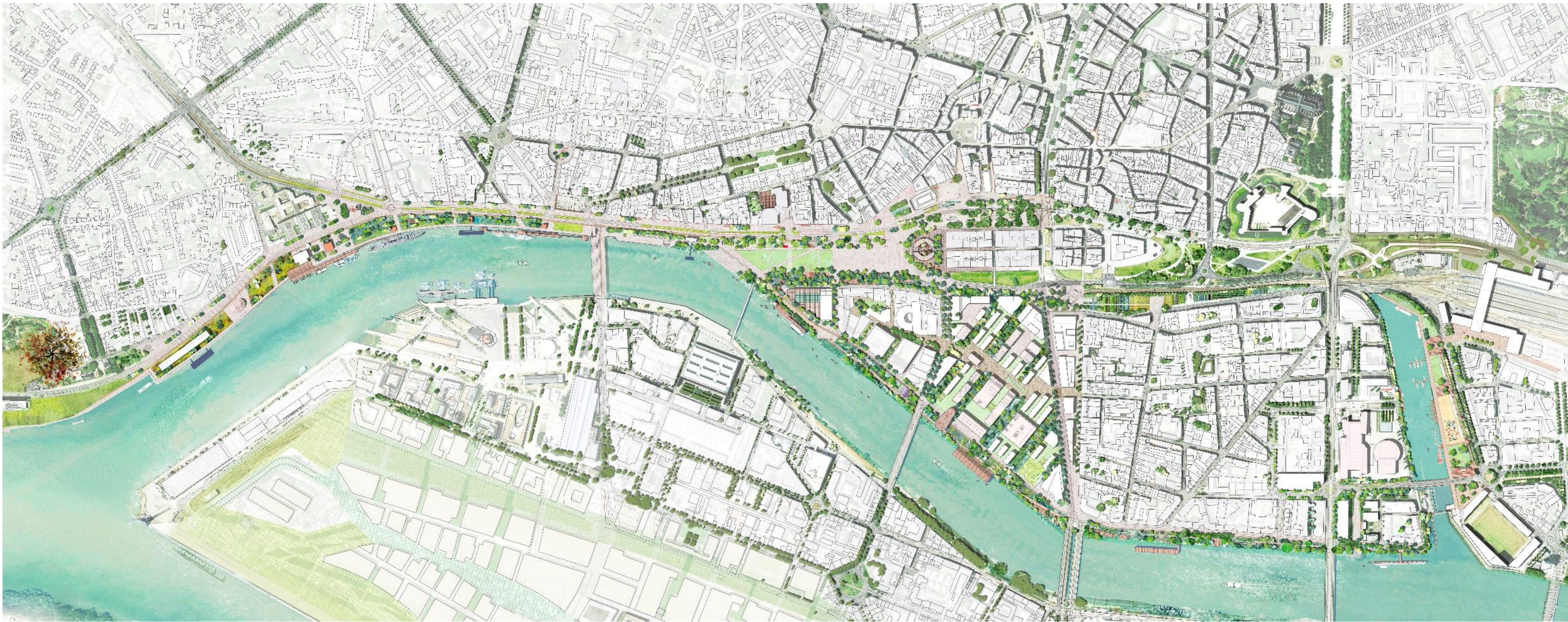
# RÉFÉRENCES DE L'ÉQUIPE

## SOISSONS / BERGES DE L'AISE



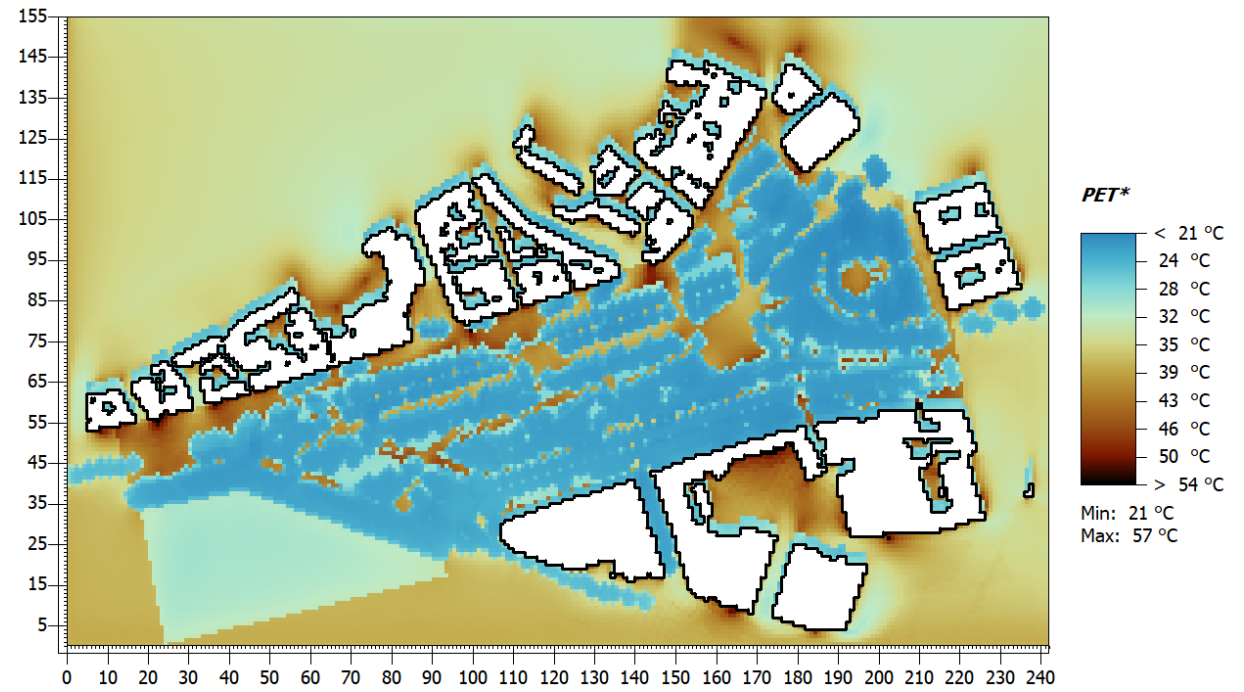
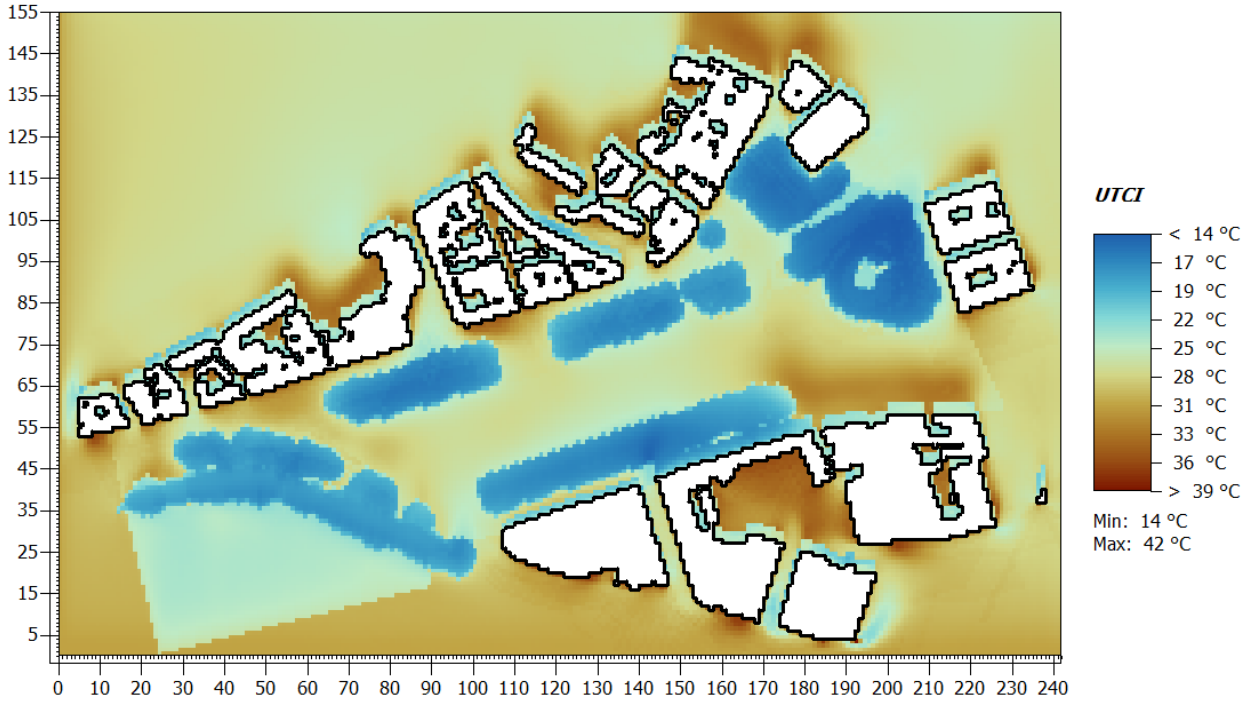
# RÉFÉRENCES DE L'ÉQUIPE

## NANTES / RENATURATION DES BORDS DE LOIRE



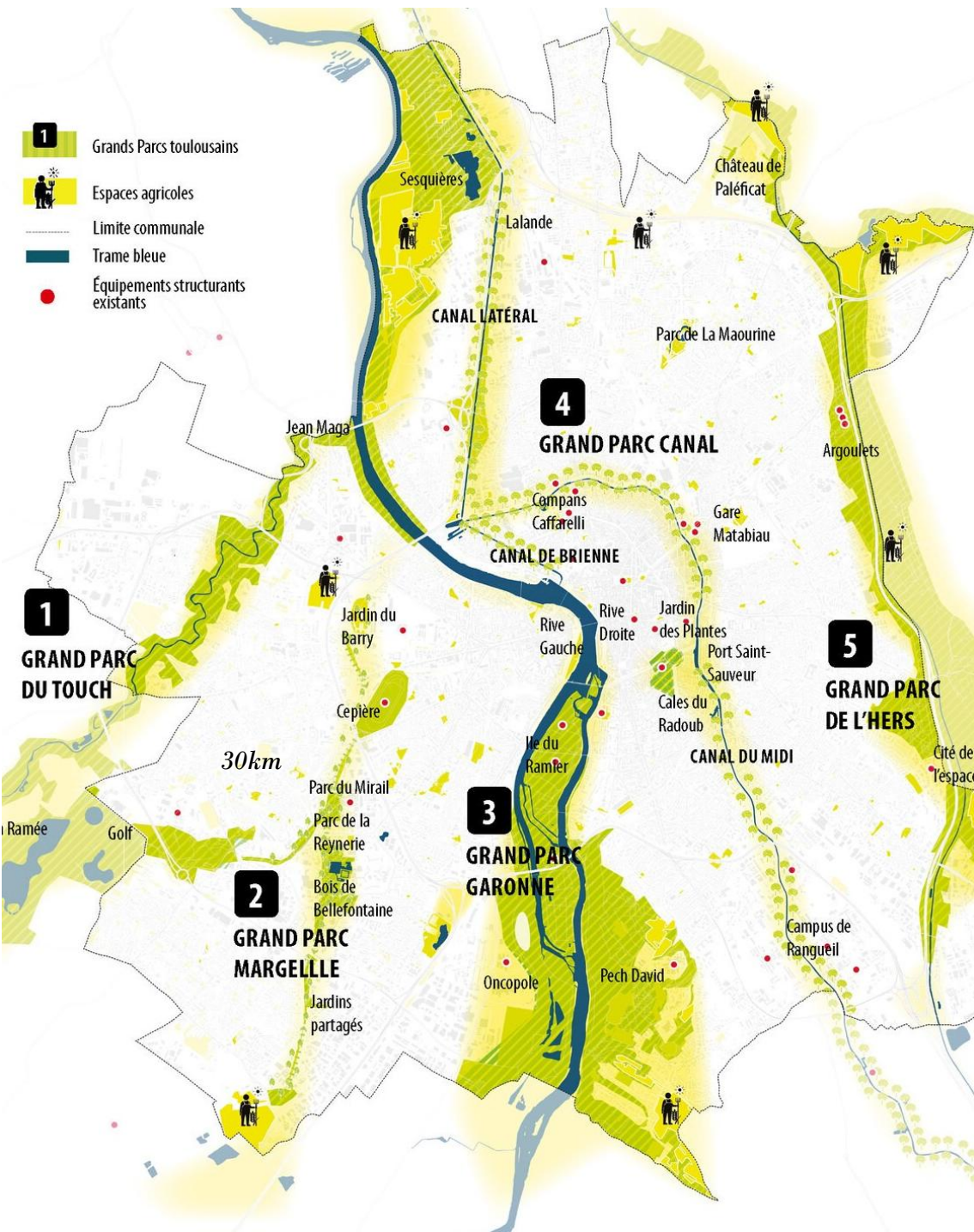
# RÉFÉRENCES DE L'ÉQUIPE

## NANTES / PETITE HOLLANDE



# RÉFÉRENCES DE L'ÉQUIPE

## TOULOUSE / GRAND PARC GARONNE



# ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

*Quels impacts pour le plan guide?*

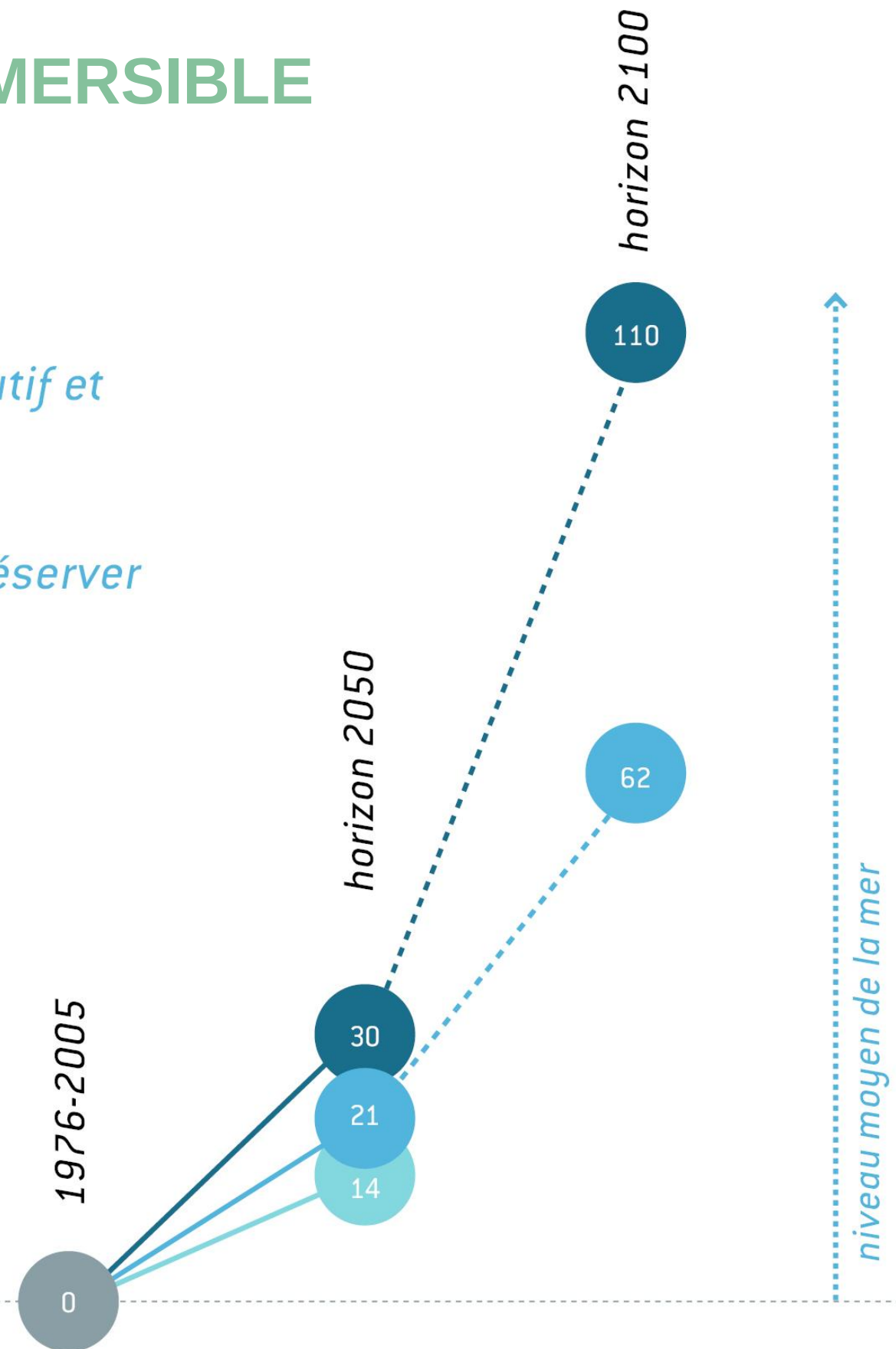
# CONCEVOIR UN PARC SUBMERSIBLE

## ANTICIPER LA MONTÉE DES EAUX

- > Des aménagements et un paysage évolutif et adapté à la présence de l'eau
- > Des dispositifs de retenue d'eau pour préserver les habitations

valeur période de référence « climat normal »

\* source : SCOT

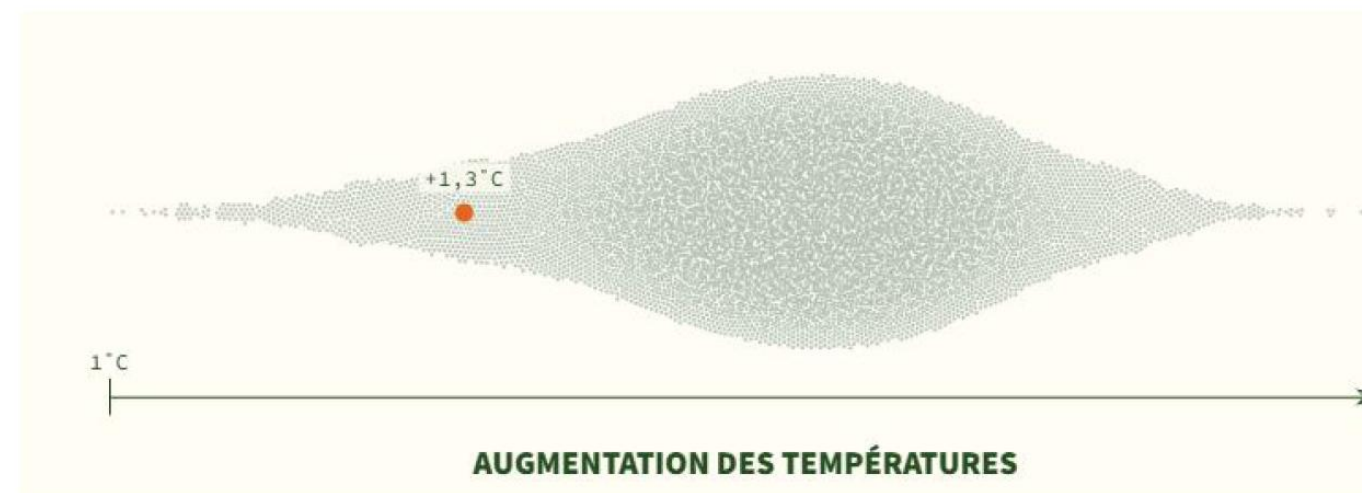
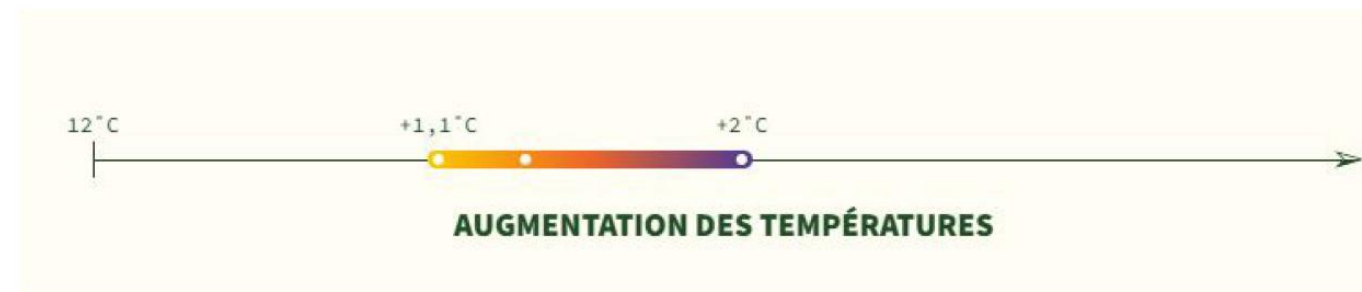


# CONCEVOIR UN PARC RÉGULATEUR CLIMATIQUE

## ANTICIPATION DU RÉCHAUFFEMENT

***jours anormalement chauds** (+5° par rapport à la moyenne) : de 23 à 43 / 69 jours par an*

***jours chauds** (>25°) : de 28 à 41 / 59 jours par an*



# LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

## MODÉLISATIONS BIOCLIMATIQUES

MESURE DE LA TEMPÉRATURE DU SOL AUJOURD'HUI

15 juillet / entre 16h et 17h

période 2020-2024 : température moyenne de l'air **22.7°**

42 c°

17 c°



Cartogi

\* modélisation bioclimatique EnviMet - Agence ter

# LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

## MODÉLISATIONS BIOCLIMATIQUES

MESURE DE LA TEMPÉRATURE DU SOL EN 2050

15 juillet / entre 16h et 17h

prévisions 2050 : température moyenne de l'air **+2° > 24.7°**

42 c°  
17 c°



\* modélisation bioclimatique EnviMet - Agence ter

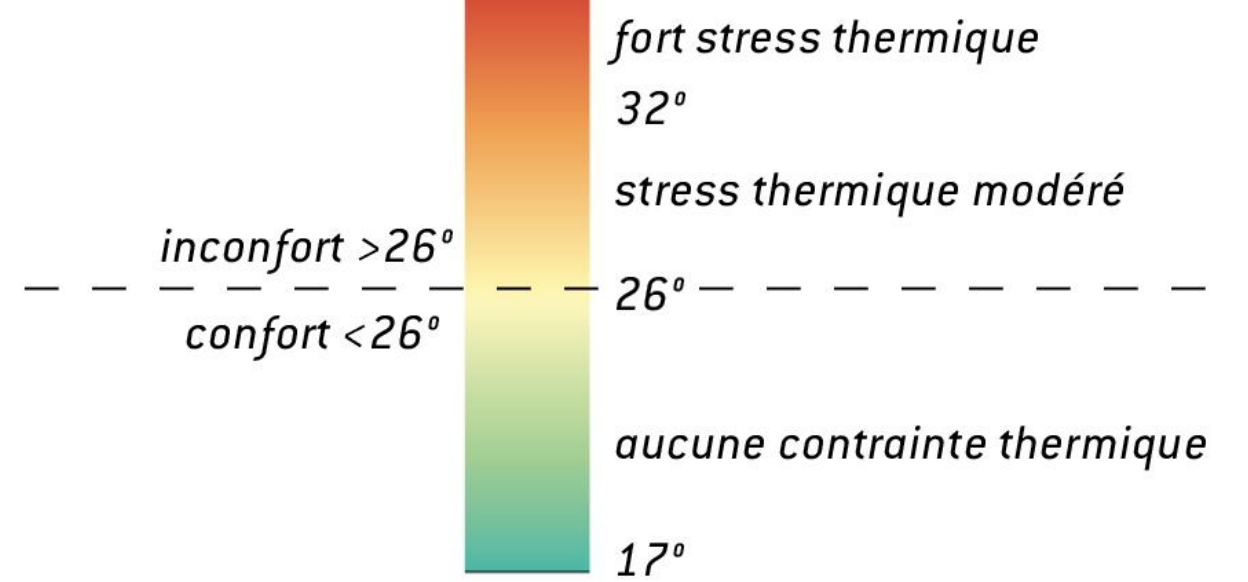
# LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

## MODÉLISATIONS BIOCLIMATIQUES

MESURE DU CONFORT CLIMATIQUE AUJOURD'HUI

15 juillet / entre 16h et 17h

période 2020-2024 : température moyenne de l'air **22.7°**



\* modélisation bioclimatique EnviMet - Agence ter  
UTCI / indice universel du climat thermique / température ressentie

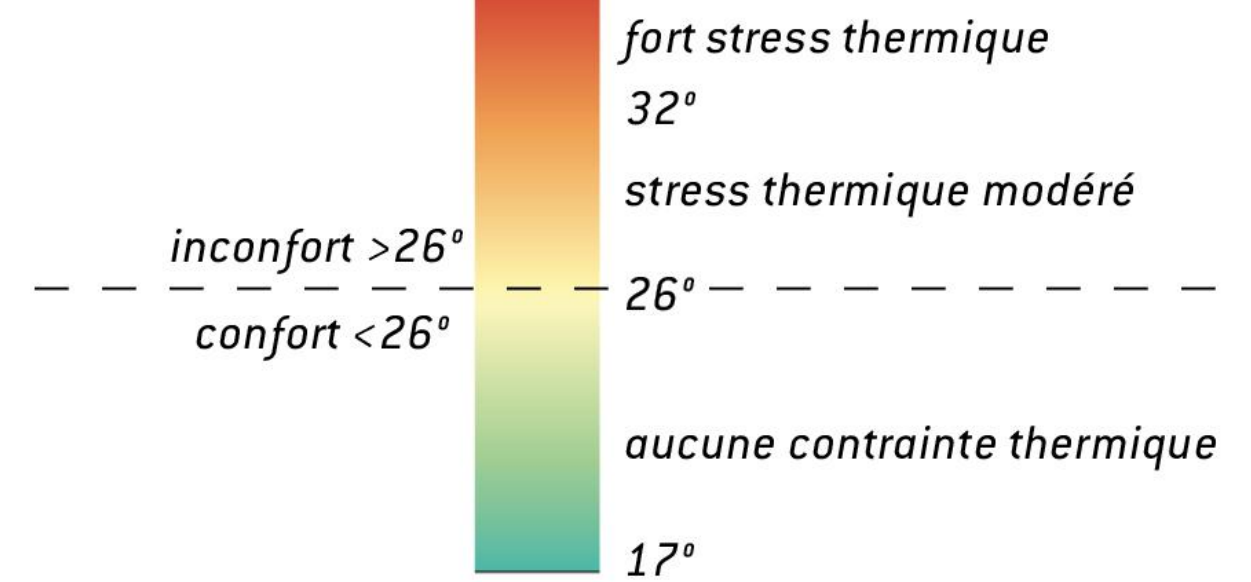
# LE CHANGEMENT CLIMATIQUE

## MODÉLISATIONS BIOCLIMATIQUES

MESURE DU CONFORT CLIMATIQUE EN 2050

15 juillet / entre 16h et 17h

prévisions 2050 : température moyenne de l'air **+2° > 24.7°**



\* modélisation bioclimatique EnviMet - Agence ter  
UTCI / indice universel du climat thermique / température ressentie

# RENATURER LA RIVE GAUCHE

## LE GRAND PARC COMME RÉGULATEUR CLIMATIQUE

RESPIRATION

EVAPOTRANSPIRATION

BIEN ÊTRE

EAUX PLUVIALES

BRISÉ VENT

FILTRE SONORE

RAFRAÎCHISSEMENT

OMBRE

ABRIS DE FAUNE

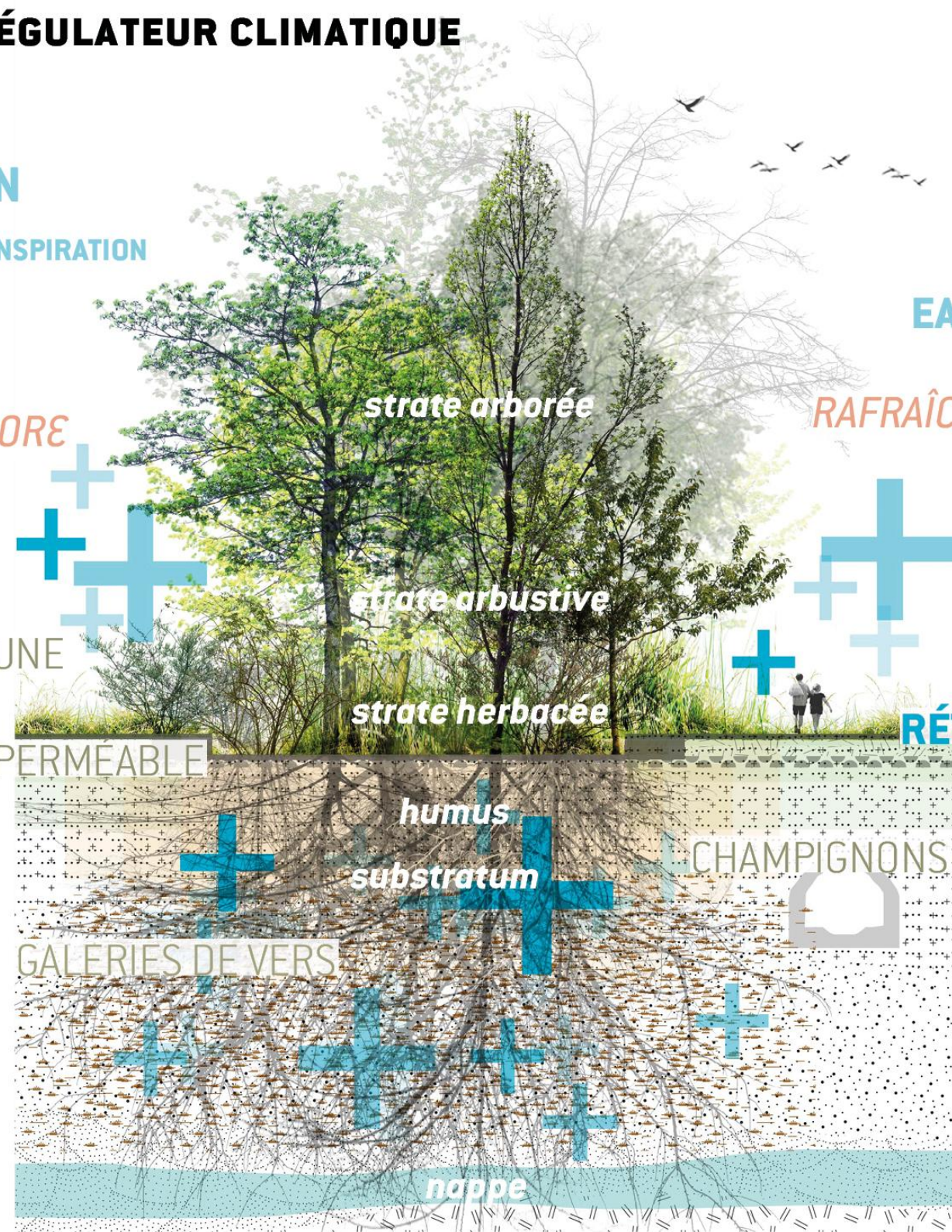
STOCKAGE CARBONE

SOL PERMEABLE

RÉTENTION

INFILTRATION

ABSORPTION



SERVICES ÉCOSYSTÉMIQUES DE LA NATURE EN VILLE

# RENATURER LA RIVE GAUCHE

## LE GRAND PARC COMME RÉGULATEUR CLIMATIQUE

### ETAT EXISTANT

390 arbres  
12ha  
0.003 arbres/m²



### PLAN GUIDE

+120 arbres = 510 arbres  
12ha  
0.004 arbres/m²



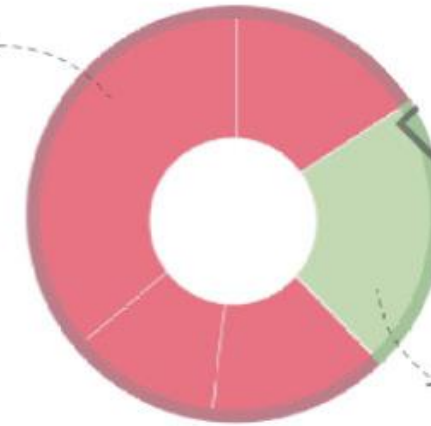
### AMBITIONS DU PROJET

*augmenter la pleine terre !*

*augmenter les arbres !*

*Espaces verts plantés,  
perméables et multistrates*

78% Espace imperméable  
(dont surface bâtie)



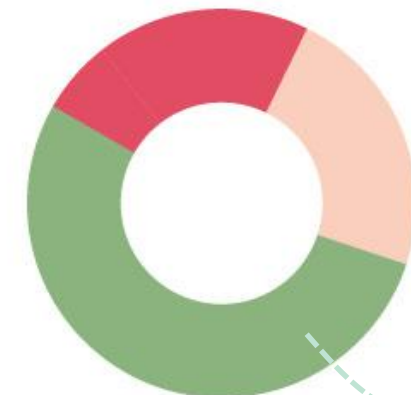
22% Espace perméable  
(planté et poreux)

54% Espace imperméable  
(dont surface bâtie à toiture  
non végétalisée)



23% Espace semi-perméable  
(dont toiture et dalle végétalisées)

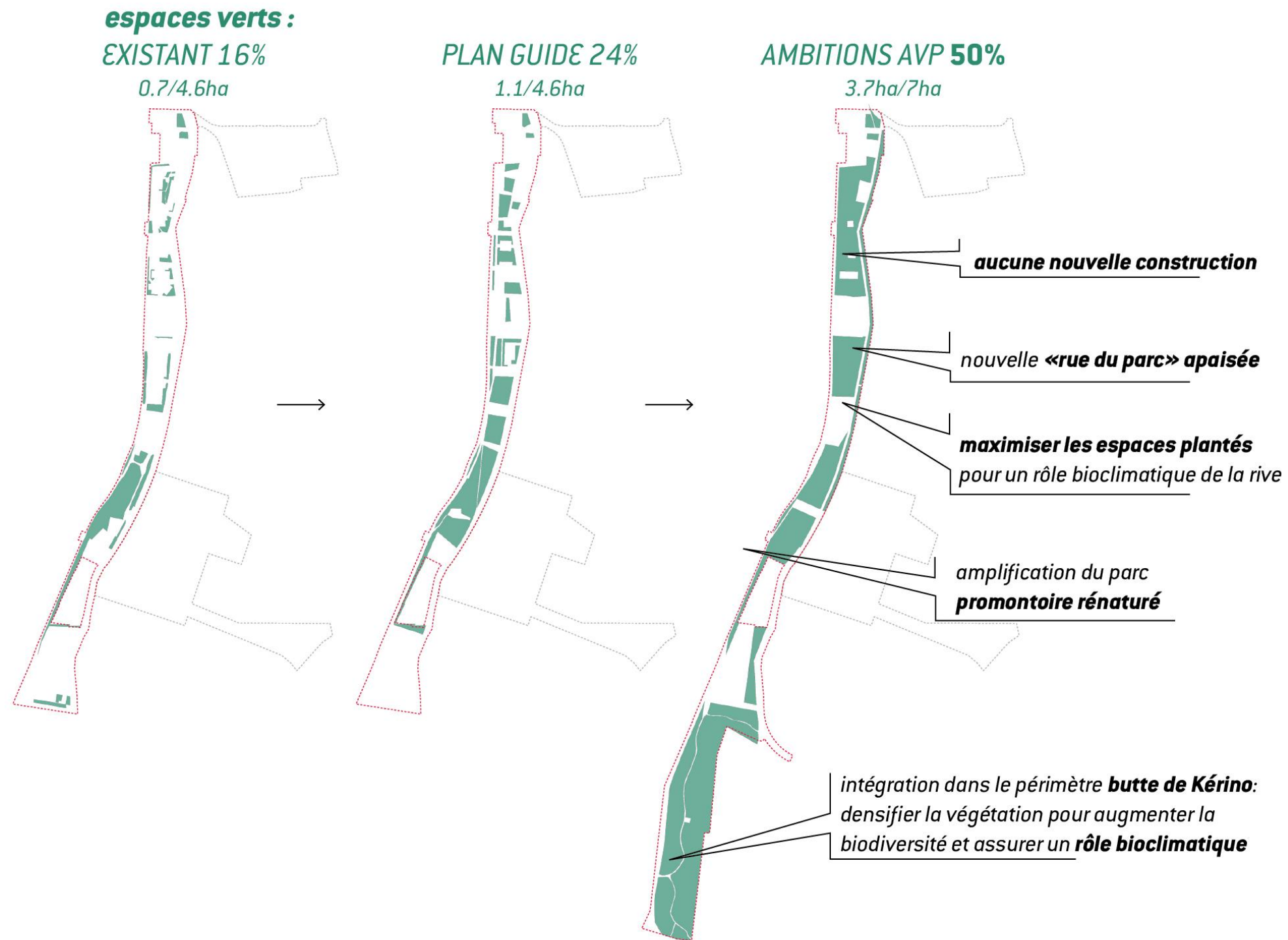
23% Espace perméable  
(planté et poreux)



**UN OBJECTIF : DOUBLER LE  
NOMBRE DE PLANTATION**

# CONCEVOIR UN PARC RÉGULATEUR CLIMATIQUE

## UN PLAN GUIDE ADAPTÉ



# GRAND PARC DES RIVES

*Quelles attentes, quels usages ?*

# GRAND PARC DES RIVES

## PERMETTRE LA CONSTITUTION D'UNE TRAME PAYSAGÈRE

\* RETOURS ISSUS DE LA CONCERTATION



LE PLATEAU AGRICOLE



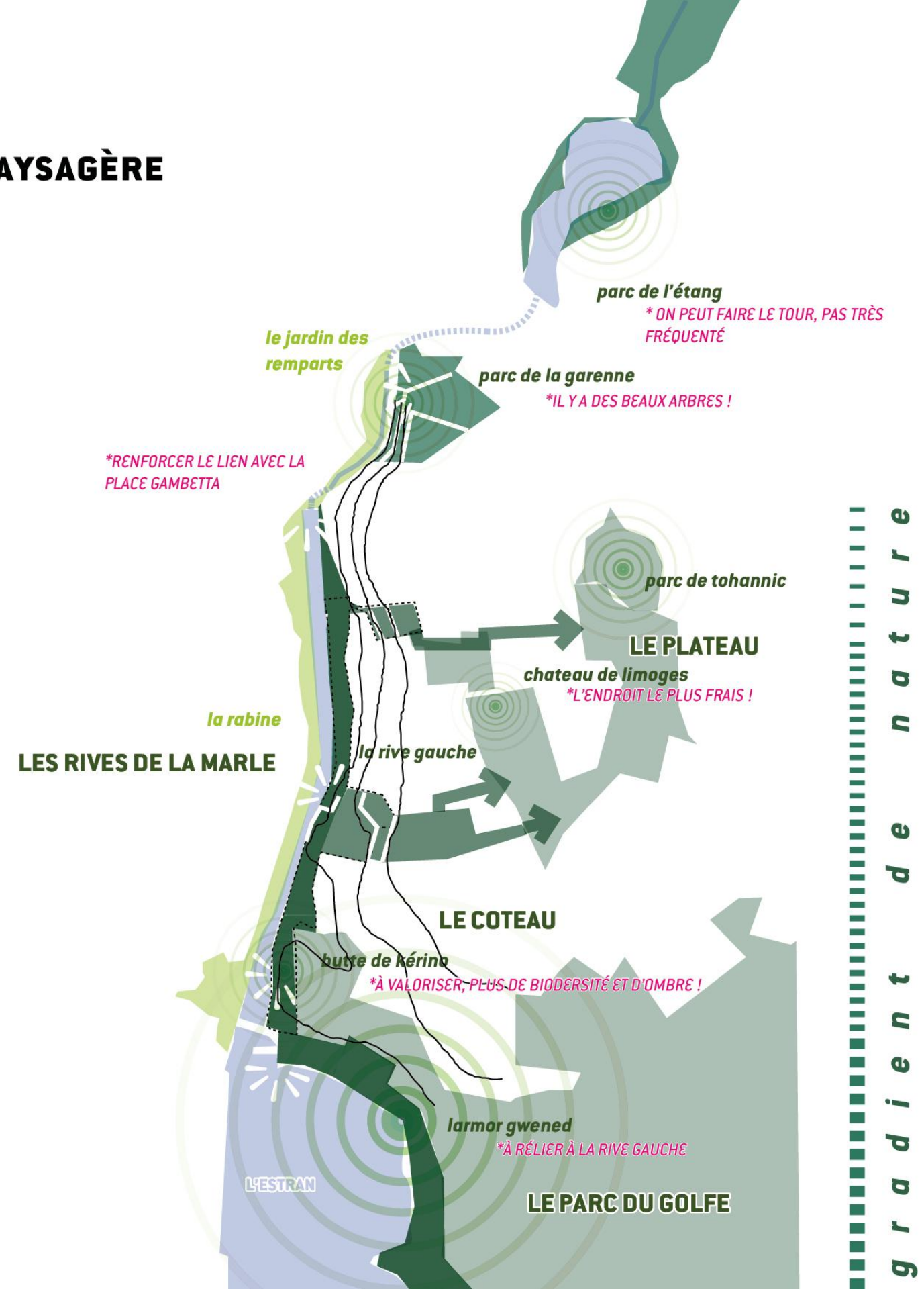
LE COTEAU BOISÉ



LE PARC DU GOLFE



LE GOLFE



# GRAND PARC DES RIVES

## CRÉER UN PARC VIVANT LUDIQUE ET CULTUREL

\* RETOURS ISSUS DE LA CONCERTATION

Halte convivialité



halte de bien-être



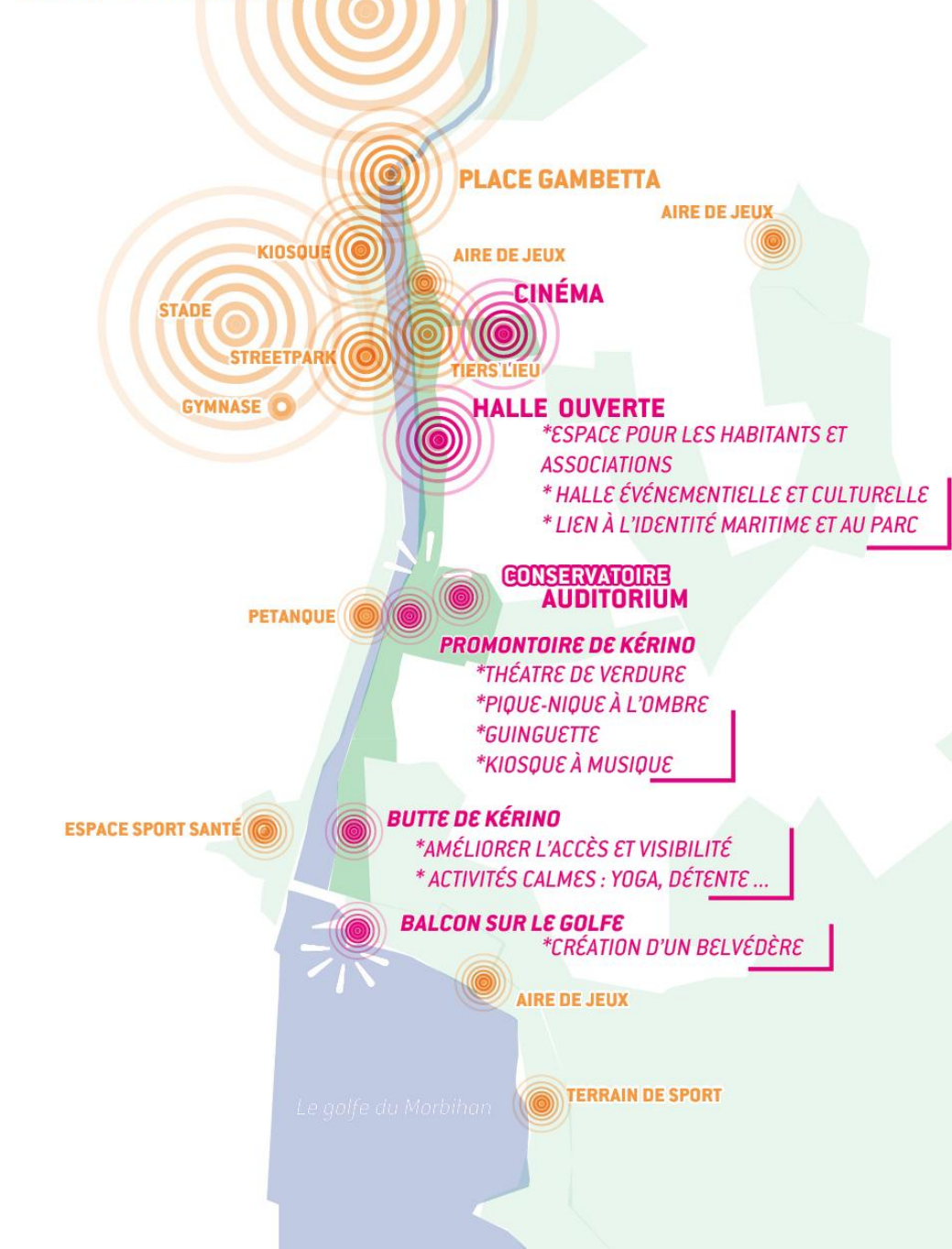
halte détente



halte sports et jeux



CENTRE VILLE HISTORIQUE



gradient d'animation

# GRAND PARC DES RIVES

## FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES

\* RETOURS ISSUS DE LA CONCERTATION



À vélo, je ne perds pas  
de temps : je vais aussi  
vite qu'en voiture.

\* RÉDUIRE LA PLACE DE LA VOITURE POUR CRÉER UN PARC !  
ORGANISER UNE DESSERTE PAR DES NAVETTES DEPUIS  
PK PLUS ÉLOIGNÉS.

\* LE CHEMIN DE HALAGE :  
HIÉRARCHISER LES FLUX POUR ÉVITER LES CONFLITS  
D'USAGE : PRIORITÉ AUX PIÉTONS !  
PRÉVOIR UN PARCOURS ALTERNATIF QUAND INONDÉ

\* RUE DU COMMERCE : FUTURE RUE DU PARC ?  
APAISER ET VÉGÉTALISER LA RUE.  
RÉDUIRE LA PLACE DE LA VOITURE EN FAVEUR DES  
MODES ACTIFS

\* CALIBRER L'ÉCLAIRAGE ENTRE SÉCURITÉ ET TRAME NOIRE

**Université - Rive gauche - 0.7km**

projet >> piéton : 10min  
vélo : 3min

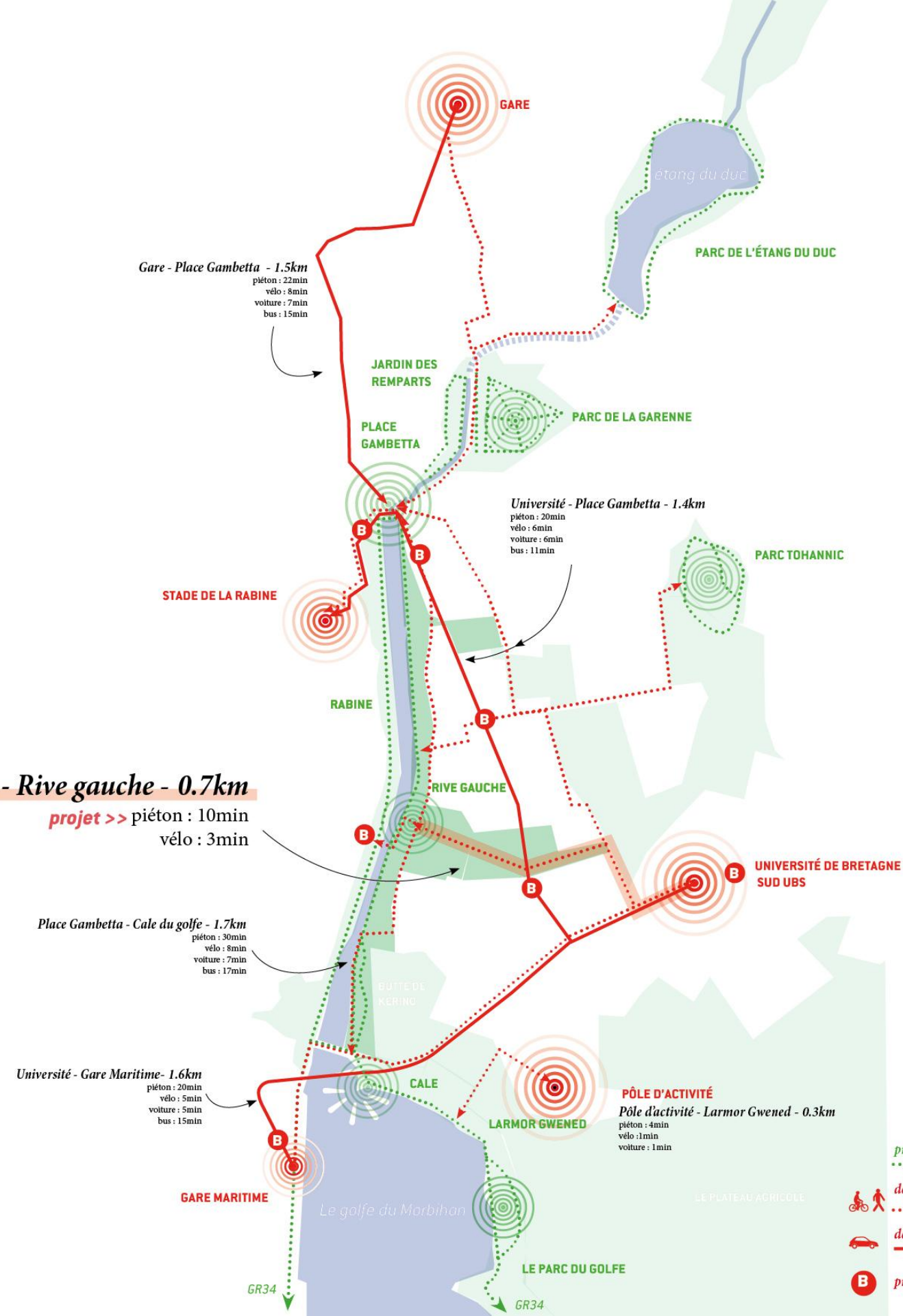
Place Gambetta - Cale du golfe - 1.7km  
piéton : 30min  
vélo : 8min  
voiture : 7min  
bus : 17min

Université - Gare Maritime - 1.6km  
piéton : 20min  
vélo : 5min  
voiture : 5min  
bus : 15min

Gare - Place Gambetta - 1.5km  
piéton : 22min  
vélo : 8min  
voiture : 7min  
bus : 15min

Université - Place Gambetta - 1.4km  
piéton : 20min  
vélo : 6min  
voiture : 6min  
bus : 11min

**PÔLE D'ACTIVITÉ**  
Pôle d'activité - Larmor Gwened - 0.3km  
piéton : 4min  
vélo : 1min  
voiture : 1min



# GRAND PARC DES RIVES

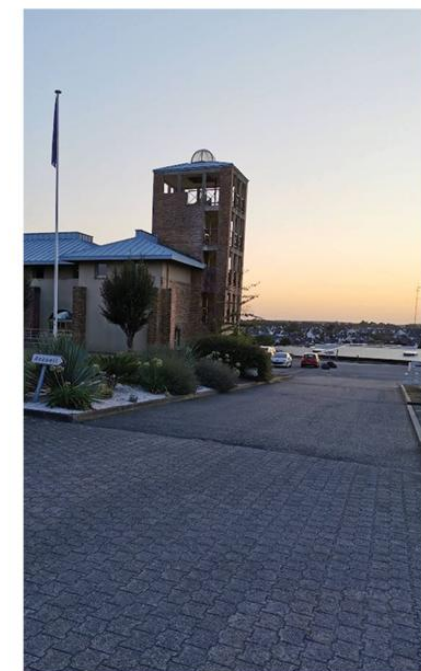
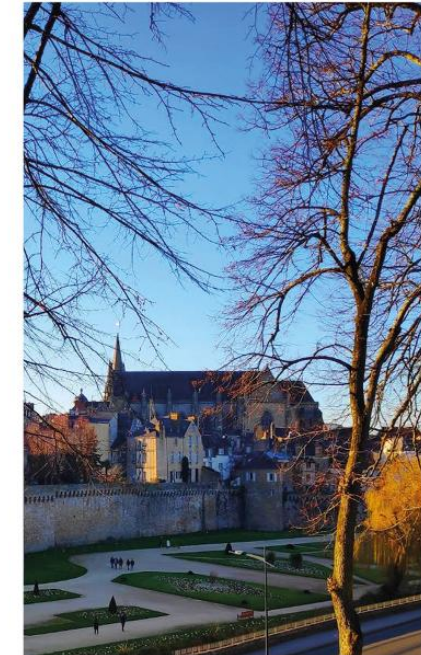
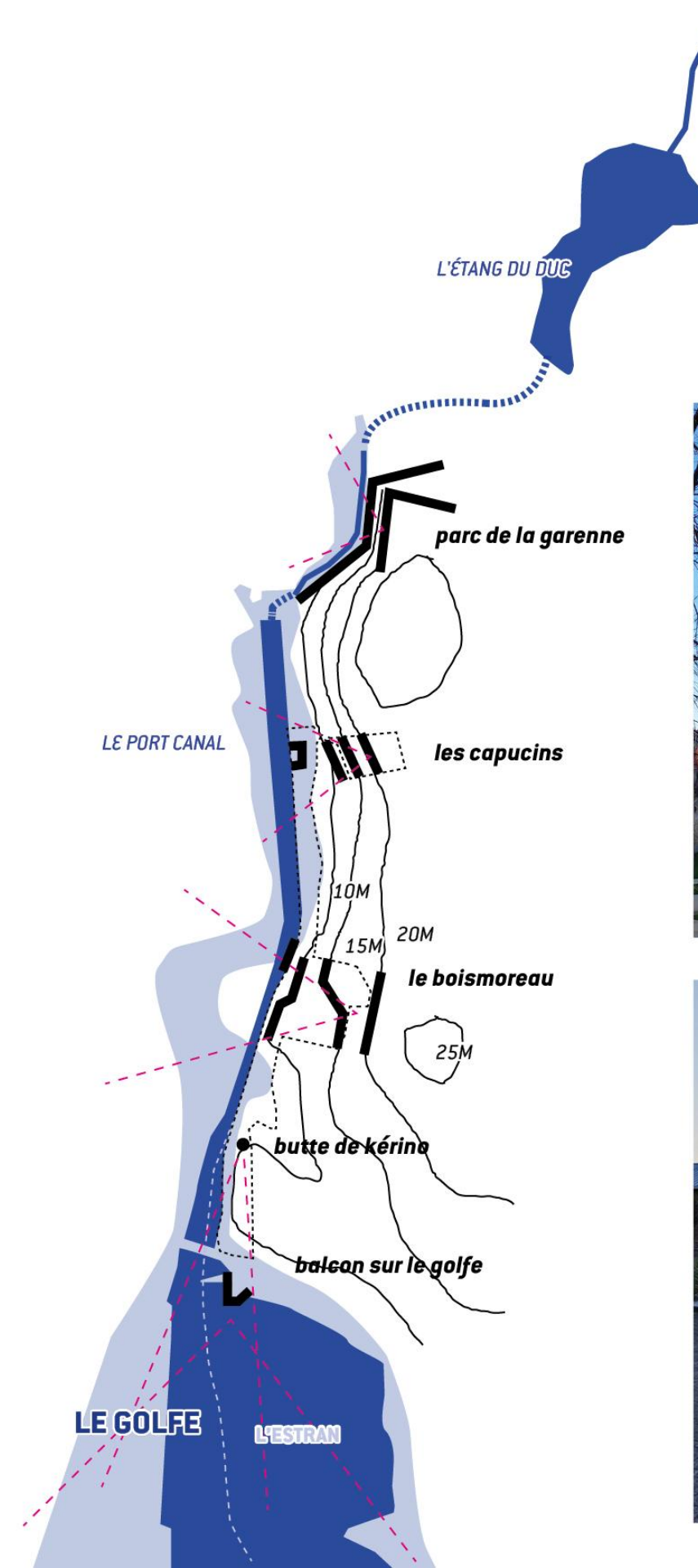
## HABITER LE COTEAU



Nantes / Mcbad



Le «bois habité», Lille / Agence Ter



# UN GRAND PARC REGULATEUR BIOCLIMATIQUE JUSQU'AU GOLFE DU MORBIHAN

LE RENFORCEMENT DES MOBILITÉS  
DOUCES ET LA RÉDUCTION DE LA PART  
DE LA VOITURE



UNE RIVE ACTIVE ET  
CULTURELLE

UN COTEAU  
HABITÉ



# PROCHAINES ETAPES

**ATELIERS DE CONCERTATION**  
SECTEURS DES COTEAUX

**Octobre 2025**

**ECHANGES AVEC LES USAGERS  
DE LA BASE NAUTIQUE ET DU  
CONSERVATOIRE**

**ETUDES DE PROGRAMMATION**

**Automne 2025**

**LE PARC RIVE GAUCHE**

**LE PROJET EN IMAGE**

**Automne 2025**

# QUELQUES GRANDES DATES

2026

Extension  
de la **capitainerie**

**Démolition** des friches  
urbaines

Lancement **appel à  
projet** sur les sites  
des **capucins** et de  
la **propreté urbaine**

2027

Travaux carrefour  
**Kerviler**

1<sup>ers</sup> **aménagement du parc  
de la rive gauche**

**Réhabilitation** des premiers  
bâtiments en bureau

1<sup>ers</sup> travaux des  
**équipements publics** (base  
nautique)

2028/2029

1<sup>ères</sup> livraisons de **logement**

Poursuite des  
**aménagements** et des  
travaux de **réhabilitation**

Poursuites des travaux des  
**équipements publics**  
(conservatoire)

2030/2035

Livraison **cinéma**

Poursuite livraisons de  
**logement**

Finalisation travaux  
d'**espaces public**

**Merci !**